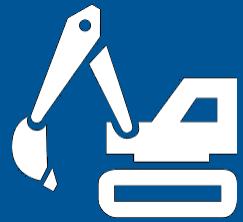


# Van der Poel Terneuzen



# In uitvoering



Axel  
Beatrixstraat  
15 woningen  
Woongoed Z-VL



Axel  
Beatrixstraat  
15 woningen  
Woongoed Z-VL



Aannemersbedrijf  
Van der Poel  
Terneuzen



Axel  
Zomerlust  
2 x 12  
appartementen  
6 kavels



Axel  
Zomerlust  
2 x 12  
appartementen  
6 kavels

# Buitenweg Axel



## Betrokken partijen

- Gemeente Terneuzen
- Woongoed Zeeuws-Vlaanderen
- Archikon
- Van Huisstede Makelaardij
- Aannemersbedrijf Van der Poel





## Huidige situatie

## Huidige situatie



## Huidige situatie



## Huidige situatie





## Toekomstige situatie



### Uitgangspunten:

- Ruime opzet
- Veel groen
- Sfeervol
- Diverse woningtypes



Aannemersbedrijf  
Van der Poel  
Terneuzen



## Uitgangspunten:

- Ruime opzet
- Veel groen
- Sfeervol
- Diverse woningtypes:
  - **12 2<sup>1</sup> kapwoningen**
  - 23 rijwoningen hoog
  - 16 rijwoningen laag
  - 6 patiowoningen





## Uitgangspunten:

- Ruime opzet
- Veel groen
- Sfeervol
- Diverse woningtypes:
  - **12 2^1 kapwoningen**
  - 23 rijwoningen hoog
  - 16 rijwoningen laag
  - 6 patiowoningen



Aannemersbedrijf  
Van der Poel  
Terneuzen

## Toekomstige situatie

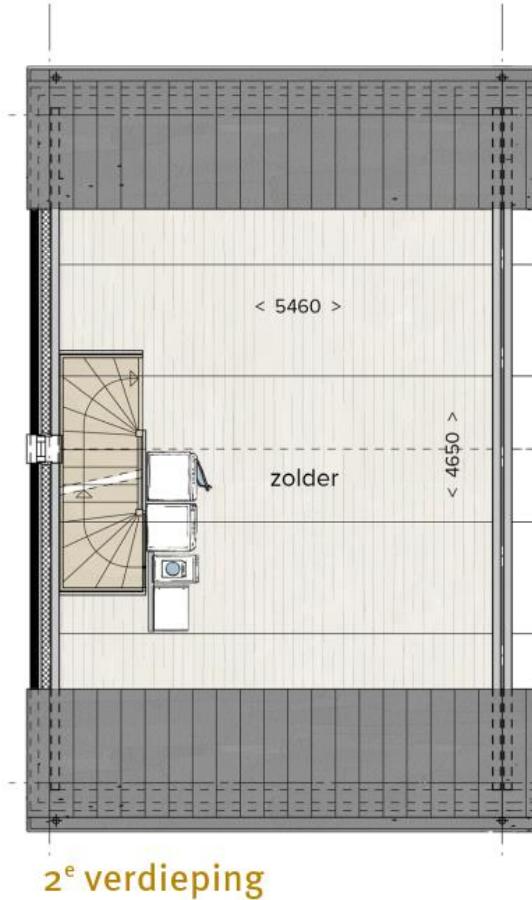


The floor plan illustrates the layout of the first floor (1e verdieping) of a house. The plan includes:

- Slaapkamer 3**: Located at the top left, featuring a double bed and a small window.
- overloop**: A central landing area with a staircase leading up and down.
- badkamer**: A bathroom containing a toilet, a sink, and a shower area.
- Slaapkamer 1**: A bedroom located to the right of the central landing, featuring a double bed.
- Slaapkamer 2**: A bedroom located at the bottom right, featuring a double bed.
- Meubel**: A large piece of furniture located in the bottom right corner.

Dimensions indicated in the plan:

- Slaapkamer 3: Width < 2390>, Depth < 2905>
- Slaapkamer 1: Width < 2970>, Depth < 4840>
- overloop: Width < 2305>, Depth < 2905>
- badkamer: Width < 2390>, Depth < 3470>
- Meubel: Width < 2970>, Depth < 2970>



## Uitgangspunten:

- Ruime opzet
  - Veel groen
  - Sfeervol
  - Diverse woningtypes:
    - **12 2^1 kapwoningen**
    - 23 rijwoningen hoog
    - 16 rijwoningen laag
    - 6 patiowoningen



## Uitgangspunten:

- Ruime opzet
- Veel groen
- Sfeervol
- Diverse woningtypes:
  - 12 2<sup>1</sup> kapwoningen
  - **23 rijwoningen hoog**
  - 16 rijwoningen laag
  - 6 patiowoningen



Aannemersbedrijf  
Van der Poel  
Terneuzen



## Uitgangspunten:

- Ruime opzet
- Veel groen
- Sfeervol
- Diverse woningtypes:
  - 12 2<sup>^</sup>1 kapwoningen
  - **23 rijwoningen hoog**
  - 16 rijwoningen laag
  - 6 patiowoningen

# Toekomstige situatie



begane grond



1<sup>e</sup> verdieping



2<sup>e</sup> verdieping

## Uitgangspunten:

- Ruime opzet
- Veel groen
- Sfeervol
- Diverse woningtypes:
  - 12 2<sup>1</sup> kapwoningen
  - **23 rijwoningen hoog**
  - 16 rijwoningen laag
  - 6 patiowoningen



## Uitgangspunten:

- Ruime opzet
- Veel groen
- Sfeervol
- Diverse woningtypes:
  - 12 2<sup>1</sup> kapwoningen
  - 23 rijwoningen hoog
  - **16 rijwoningen laag**
  - 6 patiowoningen



Aannemersbedrijf  
Van der Poel  
Terneuzen



## Uitgangspunten:

- Ruime opzet
- Veel groen
- Sfeervol
- Diverse woningtypes:
  - 12 2<sup>^</sup>1 kapwoningen
  - 23 rijwoningen hoog
  - **16 rijwoningen laag**
  - 6 patiowoningen



## Uitgangspunten:

- Ruime opzet
- Veel groen
- Sfeervol
- Diverse woningtypes:
  - 12 2<sup>1</sup> kapwoningen
  - 23 rijwoningen hoog
  - **16 rijwoningen laag**
  - 6 patiowoningen



## Uitgangspunten:

- Ruime opzet
- Veel groen
- Sfeervol
- Diverse woningtypes:
  - 12 2<sup>1</sup> kapwoningen
  - 23 rijwoningen hoog
  - 16 rijwoningen laag
  - 6 patiowoningen





## Uitgangspunten:

- Ruime opzet
- Veel groen
- Sfeervol
- Diverse woningtypes:
  - 12 2<sup>^</sup>1 kapwoningen
  - 23 rijwoningen hoog
  - 16 rijwoningen laag
  - 6 patiowoningen

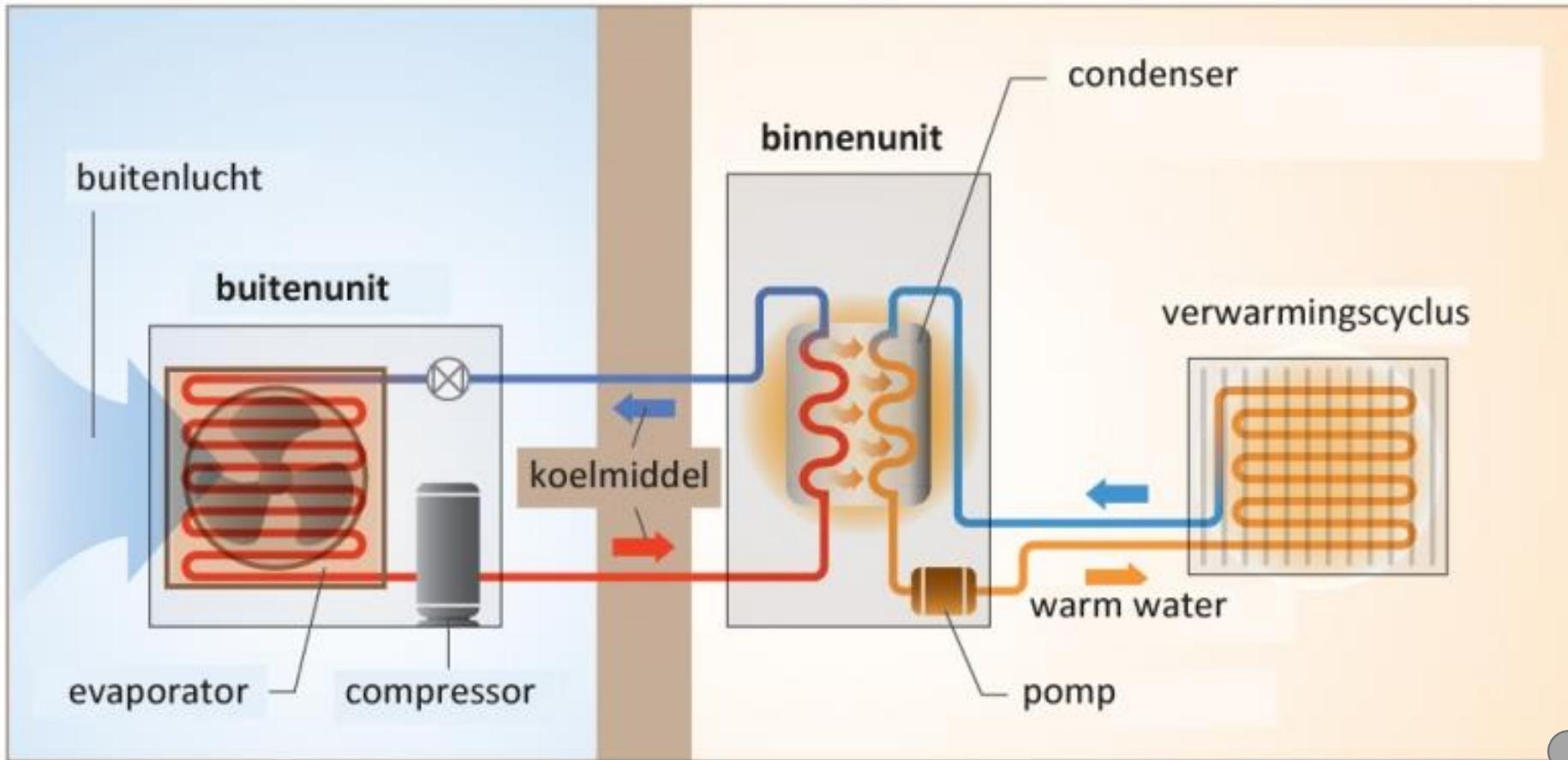


Aannemersbedrijf  
Van der Poel  
Terneuzen



## Uitgangspunten:

- Ruime opzet
- Veel groen
- Sfeervol
- Diverse woningtypes:
  - 12 2<sup>1</sup> kapwoningen
  - 23 rijwoningen hoog
  - 16 rijwoningen laag
  - 6 patiowoningen





# Sfeerbeelden



Aannemersbedrijf  
Van der Poel  
Terneuzen



**nhuisstede**  
makelaardij o.g.



Aannemersbedrijf  
Van der Poel  
Terneuzen



**nhuisstede**  
makelaardij o.g.



Aannemersbedrijf  
Van der Poel  
Terneuzen



**nhuisstede**  
makelaardij o.g.



Aannemersbedrijf  
Van der Poel  
Terneuzen



Aannemersbedrijf  
Van der Poel  
Terneuzen



**nhuisstede**  
**makelaardij o.g.**



Aannemersbedrijf  
Van der Poel  
Terneuzen



## Stand van zaken + planning

- Stedenbouwkundig plan goedgekeurd
- Procedure: Ontwerpbestemmingsplan in voorbereiding
- Procedure: Vaststelling bestemmingsplan Q1 2020
- Start verkoop: Q1 2020
- Start bouw: Q2 2020





# Vragen?



Bedankt voor uw aandacht